

Bekanntmachung

über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 2 BauGB

für den Bebauungsplan Nr. 610-11/26

„Feuerwehr und Bauhof“

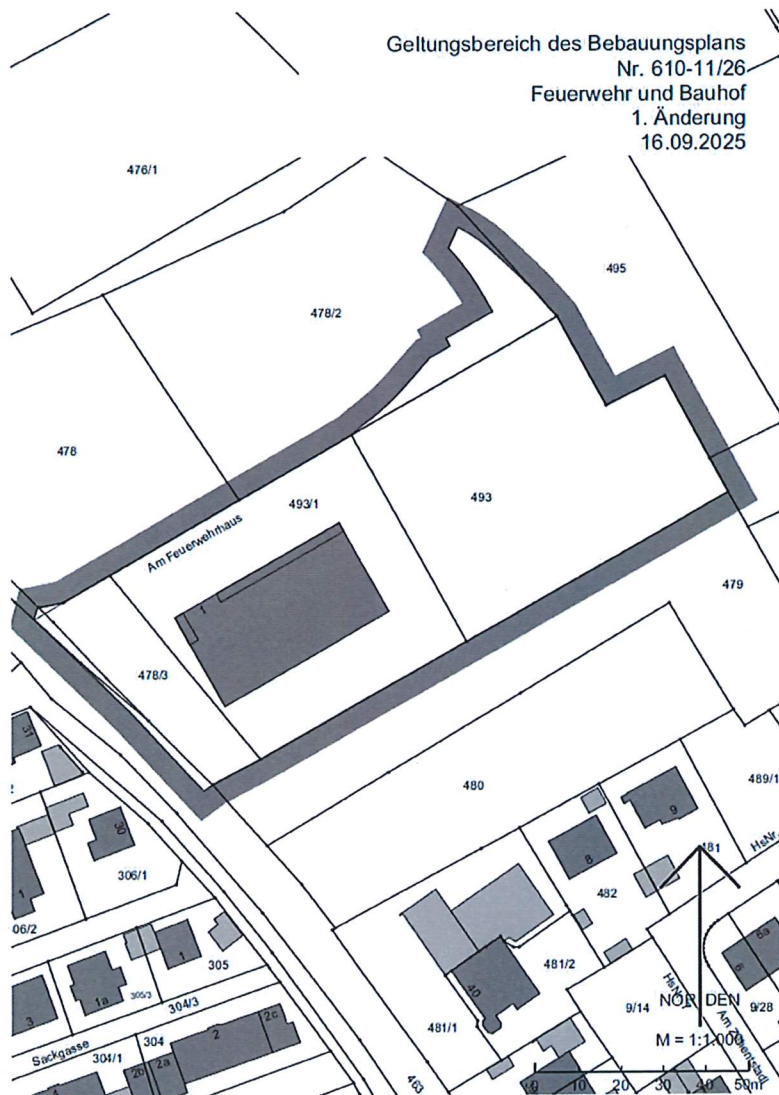
I. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 30.09.2025 die Änderung des Bebauungsplans für das Gebiet „Feuerwehr und Bauhof“ beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist begrenzt

- westlich durch die Hauptstraße
- nördlich durch bewirtschaftetes Grünland
- südlich durch bewirtschaftetes Ackerland
- östlich durch bewirtschaftetes Grünland

Die Änderung umfasst folgende Grundstücke: Fl.Nrn: 478/1 Tlf., 478/3, 493/1, 478/2 Tlf. und 493 der Gemarkung Forstern.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



Es soll ein qualifizierter Bebauungsplan im Sinne von §30 Abs. 1 BauGB aufgestellt werden.

II. Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 28.04.2026 gebilligte und zur Veröffentlichung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes kann in der Zeit vom

29.04.2026 bis einschließlich 08.06.2026

auf der Homepage der Gemeinde Forstern unter

<https://www.forstern.de/bauleitplanung-2/>

unter der Rubrik „Laufende Bauleitplanverfahren“ eingesehen werden.

Die Unterlagen liegen während dieser Zeit auch im Rathaus der Gemeinde Forstern, Hauptstraße 15, 85659 Forstern, Zi.Nr. 0.6, während der Dienststunden (Montag, Mittwoch, Donnerstag und Freitag von 8.00 – 12 Uhr, Dienstag von 9.00 – 12.00, Donnerstag zusätzlich von 14.00 – 18 Uhr) öffentlich aus.

Außerdem finden Sie die Unterlagen in dem zentralen Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern unter: www.bauleitplanung.bayern.de

Während der Veröffentlichungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf des Bebauungsplans abgeben. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (an bauamt@gmd-forstern.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Eine Abgabe der Stellungnahmen im Rathaus zu den o.g. Öffnungszeiten ist möglich. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Für Auskünfte und Einzelerörterungen stehen Ihnen die Mitarbeiter der Bauverwaltung Frau Wimmer und Herr Gärtner (Tel. 08124 5317-0 oder per E-Mail an bauamt@gmd-forstern.de) gerne zur Verfügung.

III. Hinweise

Hinweis zum Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs.1 Buchstabe e DSGVO i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis zum Ersteller

Der Planentwurf ist ausgearbeitet worden von:

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München,
Arnulfstraße 60,
80335 München

IV. Planentwurf

Der Bebauungsplan Nr. 610-11/26 der Gemeinde Forstern hatte die Entwicklung eines neuen Standorts für die freiwillige Feuerwehr sowie eines Bauhofs mit gemeinsamer Zufahrt zum Ziel. Die Feuerwehrstation ist mittlerweile errichtet. Auf dem für den Bauhof vorgesehenen Teilbereich ist nun zusätzlich die Errichtung eines Recyclinghofes geplant. Des Weiteren soll eine weitere Zufahrt zum Recyclinghof geschaffen werden, die über das nördlich angrenzende Grundstück verläuft, auf dem ein Lebensmitteleinzelhändler geplant ist.

V. Umweltbezogene Informationen

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen	
Mensch	Darstellung auf Grundlage der schalltechnischen Untersuchung des Ingenieurbüros Steger & Partner (Bericht Nr. 5142-01/B1a/dm, 08.04.2026) mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse
Arten und Lebensräume	Darstellung auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplans und des Fachinformationssystems Naturschutz mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Naturnähe - Artenvielfalt - Vorkommen geschützter Arten
Boden	Darstellung auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplans, der Standortkundlichen Bodenkarte von Bayern im Maßstab 1:50.000 und der landwirtschaftlichen Standortkartierung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Bodenart - Bodentyp - Erzeugungsbedingungen - Ertragsfähigkeit
Fläche		
Wasser	Darstellung auf Grundlage des Kartendienstes Gewässerbewirtschaftung, des Informationsdienstes Überschwemmungsgefährdete Gebiete des LfU und der Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamts München mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Oberflächenwasser - Grundwasser - Überschwemmungsgebiet
Luft / Klima	Darstellung auf Grundlage der Topografie und Flächennutzung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Frischluft - Kaltluft - Klimaschutz
Landschaft / Landschaftsbild	Darstellung auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplans, von Luftbild und Topografischer Karte mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Vielfalt, - Eigenart, - Schönheit der Landschaft
Kultur- und Sachgüter	Darstellung auf Grundlage des Bayerischen Denkmatallasses mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Baudenkmäler - Bodendenkmäler - Sichtbeziehungen

Forstern, den 29.04.2026



Rainer Streu
Erster Bürgermeister

Ausgehängt am: 29.04.2026



Abgehängt am: 08.06.2026