

# Bekanntmachung

## Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) 15. Änderung des Flächennutzungsplans

### „Karlsdorf Mitte“

Der Gemeinderat Forstern hat in seiner Sitzung am 24.10.2017 die 15. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und in der Sitzung vom 17.07.2018 den Entwurf des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München vom 17.07.2018 gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung befindet sich an der Preisendorfer Straße am südlichen Rand des Ortsteils Karlsdorf und ist aus dem nachfolgenden Lageplan ersichtlich:



Der Entwurf des Flächennutzungsplans, der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen vom

### 10.03.2020 bis einschließlich 14.04.2020

im Rathaus der Gemeinde Forstern, Hauptstraße 15, 85659 Forstern, Zimmer Nr. 0.3 während der allgemeinen Dienststunden (Montag, Mittwoch Donnerstag und Freitag von 08:00 – 12:00 Uhr, Dienstag von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr, zusätzlich Donnerstag von 14:00 – 18:00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 15. Änderung des Flächennutzungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen	
Mensch	Darstellung auf Grundlage der Immissionsschutz-Untersuchungen der TÜV SÜD Industrie Service GmbH vom 10.03.2012 und vom 12.09.2018, der Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 18.06.2018 und der Stellungnahme der Unteren Immissionsschutzbehörde vom 07.06.2018 mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"><li>– gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse</li><li>– Verträglichkeit benachbarter Nutzungen (Kindergarten, Hofstelle)</li><li>– Geruch durch Pferdehaltung</li><li>– Geräusche von Kindertageseinrichtungen</li><li>– Verkehrslärm</li></ul>

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen	
<b>Arten und Lebensräume</b>	Darstellung auf Grundlage des Fachinformationssystems Naturschutz und der Artenschutzkartierung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grad der Naturnähe</li> <li>- Artenvielfalt</li> </ul>
<b>Boden</b>	Darstellung auf Grundlage der Standortkundlichen Bodenkarte von Bayern im Maßstab 1:50.000 und der landwirtschaftlichen Standortkartierung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bodenart, Bodentyp, Erzeugungsbedingungen, Ertragsfähigkeit</li> <li>- Auswirkungen durch Überbauung und Versiegelung</li> <li>- Ausgleichsflächen</li> </ul>
<b>Fläche</b>	Darstellung auf Grundlage des Strukturkonzeptes für Karlsdorf und des Flächennutzungsplans mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Flächenverbrauch</li> <li>- Zerschneidung von Flächen</li> </ul>
<b>Wasser</b>	Darstellung auf Grundlage des Kartendienstes Gewässerbewirtschaftung und des Informationsdienstes Überschwemmungsgefährdete Gebiete des LfU mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wassersensibler Bereich</li> </ul>
<b>Luft / Klima</b>	Darstellung auf Grundlage der Topografie und Flächennutzung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Frischluft</li> <li>- Kaltluft</li> <li>- Klimaschutz</li> </ul>
<b>Landschaft / Landschaftsbild</b>	Darstellung auf Grundlage von Luftbild und Topografischer Karte sowie des Landschaftssteckbriefes 5200 „Unteres Isen-Sempt-Hügelland“ des Bundesamtes für Naturschutz mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vielfalt</li> <li>- Eigenart</li> <li>- Schönheit der Landschaft</li> </ul>
<b>Kultur- und Sachgüter</b>	Darstellung auf Grundlage des Bayerischen Denkmatallasses mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baudenkmäler</li> <li>- Bodendenkmäler</li> <li>- Sichtbeziehungen</li> </ul>

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht (<https://www.forstern.de/bauleitplanung/>).

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

**Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:**

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB)

Gemeinde Forstern



Forstern, den 27.02.2020

.....  
Georg Els, 1. Bürgermeister

Aushang an allen Amtstafeln am .....

Unterschrift:.....

Abnahme am ..... (nicht vor dem 15.04.2020)

Unterschrift: .....