



Handwerkskammer für München und Oberbayern
Abt.: 1.2 · Postfach 34 01 38 · 80098 München

Landespolitik,
Kommunalpolitik und
Verkehr

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum
Herrn Manfred Dürr
Arnulfstraße 60
80335 München

PV		29. MAI 2018		Bef.
Az.	Forstern			VVV
GF	1	2	3	K.G.
	2/1	2/2		Z.A.

Gemeinde Forstern
14. Änderung des Flächennutzungsplans
Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

24. Mai 2018

Sehr geehrter Herr Dürr,

Ihr Zeichen: FOR 41/1-19
Unser Zeichen:

die Handwerkskammer für München und Oberbayern bedankt sich für die Möglichkeit zur Stellungnahme zu o.a. Verfahren der Gemeinde Forstern, das eine Digitalisierung, eine Aktualisierung und Berichtigung der Flächennutzungsplandarstellungen für das gesamte Gemeindegebiet vorsieht.

Ansprechpartner:
Isabella Hößl
Telefon 089 5119-217458
Telefax 089 5119-305
isabella.hoessl@hwk-muenchen.de

Wir begrüßen die vorbildlichen Bestrebungen der Gemeinde, Bauleitpläne zu digitalisieren und damit nicht nur im Rahmen der Planung, sondern auch für die Behördenbeteiligung ein zeitgemäßes und effizientes Arbeiten zu ermöglichen.

Handwerkskammer
für München und Oberbayern
Max-Joseph-Straße 4
80333 München

In diesem Sinne bitten wir Sie, uns auch für zukünftige Beteiligungsverfahren die entsprechenden Unterlagen bevorzugt in digitaler Form zukommen zu lassen.

info@hwk-muenchen.de
www.hwk-muenchen.de

Auf Seite 12 der Begründung ist angeführt, dass Allgemeine Wohngebiete künftig nur als Wohnbauflächen/W-Flächen dargestellt werden sollen: Die Argumentation, wonach aus immissionsschutzrechtlichen Gründen diese verallgemeinernde Darstellung lediglich bei Allgemeinen Wohnbauflächen vorgesehen wird, ist deutlich zu hinterfragen, da auch zwischen den zukünftig aus diesen W-Flächen ebenso entwickelbaren Reinen Wohngebieten WR und den WA immissionsschutzrechtlich eine Unterscheidung gemacht wird. Dies schlägt sich auch in der deutlich unterschiedlichen Zulässigkeit nicht-wohnbaulicher Nutzungen wieder. Wir bitten darum, die konkretisierende Darstellung als „Allgemeine Wohngebiete“ nach §4 BauNVO dementsprechend beizubehalten.

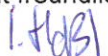
Präsident:
Dipl.-Ing. Franz Xaver Peteranderl

Hauptgeschäftsführer:
Dr. Frank Hüpers

Münchner Bank
BLZ 701 900 00
Konto 0 500 102 270
IBAN DE38 7019 0000 0500 1022 70
BIC (Swift-Code) GENODEF1M01

Zu der 15. Änderung des Flächennutzungsplans möchten wir uns im dafür vorgesehenen Beteiligungsverfahren äußern; bezüglich der Anpassung des Flächennutzungsplans hinsichtlich der zweiten Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet sei auf unsere Stellungnahme vom April dieses Jahres verwiesen.

Mit freundlichen Grüßen


Isabella Hößl
Referentin

+++ Exportpreis Bayern 2018 – Bewerben Sie sich mit Ihrer
Exportgeschichte bis 31. Juli 2018 unter www.exportpreis-bayern.de +++