


Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan
Forstern Süd - Am alten Brunnen
der Gemeinde Forstern Landkreis Erding

Vereinfachte Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) in
der derzeit gültigen Fassung und Art. 23 der Gemeindeordnung für
den Freistaat Bayern - BayGO

Für das Deckblatt gelten die Festsetzungen durch Text und Planzeichen, sowie die
nachrichtlichen Übernahmen, Kennzeichnungen und Hinweise des rechtsverbindlichen
Bebauungsplanes vom 15.03.1994, genehmigt am 01.03.1994, rechtsverbindlich seit
30.03.1994

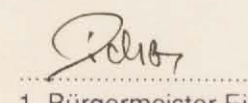
Verfahrensvermerke:

Der Gemeinderat Forstern hat die Änderung des Bebauungsplanes am **05.04.1994**
beschlossen. Der Beschluss wurde am **29.04.1994** ortsüblich bekanntgemacht. Die in
Text und Planzeichnung dargestellte Änderung betrifft die Flurnummern 274, 276, 276/1,
277, 186 Teilfläche (TF), 187 TF, 1722 TF, 1724 TF, 167 TF, Gemarkung Forstern.

Gemeinde Forstern, den **02.05.1994**  1. Bürgermeister Eicher

Den an der Änderung beteiligten Grundstückseigentümern und Trägern öffentlicher Belange
wurde mit angemessener Frist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Der Änderung
wurde zugestimmt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Forstern hat die Änderung am **02.08.1994** als Satzung
beschlossen. Der Satzungsbeschluss wurde am **30.09.1994** ortsüblich bekannt
gemacht. Die Änderung ist damit rechtsverbindlich.

Gemeinde Forstern, den **05.10.1994**  1. Bürgermeister Eicher

A Festsetzungen durch Planzeichen

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - GRZ 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)
 - 180 maximal zulässige Geschosfläche für das Kernhaus
 - 250 maximal zulässige Geschosfläche bei Ausnutzung der Anbau- und Erweiterungszone
- 3. Baulinien, Baugrenzen**
 - Baulinie (§ 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- 4. Flächen und Anlagen für den Gemeinbedarf**
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen hier: Kindergarten
- 5. Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen mit Begrenzungslinie (§ 9 BauNVO)
 - verkehrsberühmte Mischflächen mit Begrenzungslinie (§ 42 StVO)
 - Fußwege an Verkehrsflächen
 - Ein- und Ausfahrten von Grundstücken (§ 9 BauGB)
 - öffentliche Stellplätze (Besucherstellplätze)
 - Flächen für private Stellplätze (auf Privatgrundstück)
 - Flächen für Garagen
- 6. Flächen für Versorgungseinrichtungen**
 - Trafostation (§ 9.5 BauGB)
 - Erdgas-Leitung mit Schutzbereich 6,0m (nachrichtlich)
 - Hochspannungleitung 20 KV mit Schutzbereich 15,0m (nur nachrichtlich)
- 7. Grünflächen**
 - öffentliche Grünflächen
 - Spielfeld
 - private Grünflächen
- 8. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Vorgartenbereiche ohne Einzäunung
 - Fuss- und Radwege wassergebundene Decke
 - Bäume mit Lagefestsetzung
 - Strauchpflanzung / Pflanzflächen
- 9. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 BauGB)
 - Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Geltungsbereiches für private Grundstücke
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - aufzubauende Grundstücksgrenzen
 - vorhandene Gebäude
 - abzubrechende Gebäude
 - Maßangabe in Meter
 - Höhenkote
 - Flurnummer
 - Firstrichtung bei Satteldach
 - Gefällepfeil bei Pultdach
 - Parzellennummer
 - Bezeichnung des Haustypes gemäß Riegelsschnitt
 - Erweiterungszone nach 1.3.8
 - Anbauzone nach 1.3.9
 - Schuppenzone nach 1.5.1
 - Gemeinschaftsantenne

DER GÜLTIGKEITSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
FORSTERN-SÜD (AM ALTEN BRUNNEN) UMFASST DIE
GRUNDSTÜCKE FLNR. 274, 276, 276/1, 277 UND
186 (TEILFLÄCHE) 187 TF, 1722 TF, 1724 TF, 167 TF



187

BEBAUUNGSPLAN FORSTERN SÜD
AM ALTEN BRUNNEN

TEIL A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN
M 1/500 ERSTELLT AM 07.12.1992 GEÄNDERT AM 22.06.1993 ERGÄ 09.11.1993
ARCHITEKT MICHAEL JAKSCH GEÄ 15.03.1994
LANDSCHAFTSARCHITEKT MAX BAUER ERGÄ+ 26.04.1994
DECKBLATT NR.1

